

NOTE SYNTHETIQUE RELATIVE A L'INTERVENTION
DE L'AGENCE URBAINE DE TETOUAN
Et LA PREFECTURE DE M'DIQ-FNIDEQ



**«Le littoral méditerranéen locomotive
de développement urbain régional et local»**

Dans le cadre de la Stratégie de Développement urbain du littoral méditerranéen une réflexion est portée sur les options de développement du littoral. Ce développement prioritaire passe par une urbanisation contrôlée par l'implantation d'activités à forte valeur ajoutée qui servent d'attraction pour des investisseurs en profitant des atouts du site:

- Les agglomérations urbaines présentent des avantages fonciers de natures diverses ;
- Des zones montagneuses, réserves naturelles;
- Une zone littorale de très grande qualité servant de destination touristique à des milliers de vacanciers;
- Un aéroport régional desservant la Province qui comprend Ceuta et le nouveau port commercial de haute mer Tanger-Méditerranée en construction au nord -une infrastructure routière à grand débit et moderne – voie express et autoroute – rocade méditerranéenne;
- La proximité d'infrastructures de qualité notamment en matière de formation et d'enseignement supérieur (Université);
- Des centres historiques-la Médina de Tétouan est inscrite sur la liste du Patrimoine mondial de L'humanité de l'Unesco

Les responsables locaux du projet comptent mettre en place une stratégie de développement du littoral qui devra aboutir à:

- Une méthodologie pour la participation des citoyens ;
- Un cadre de partenariat secteur public/secteur privé ;
- Un plan d'action pour l'exclusion sociale dans le cadre de l'INDH, comprenant un plan intégré d'opérations de réhabilitation urbaine, de stratégie d'investissements et de stratégie de développement économique local.
- Une identification d'un investissement correspondant dans les domaines prioritaires de la stratégie en combinant les budgets municipaux, les transferts des subventions de la région et du gouvernement et du privé.

Dans ce contexte, l'agence urbaine a pour mission d'apporter son appui technique à la réalisation et à la mise en œuvre d'un plan de développement urbain et de travailler sur les thèmes suivants:

- Le devenir urbain: représentation esthétique, identité et mise en valeur des principaux espaces urbains et ruraux ;
- L'urbanisation appropriée des zones à fortes potentialités ;
- La valorisation de l'histoire et du patrimoine local en tant que potentiel de développement du littoral méditerranéen ;
- Les espaces publics, animation et marketing urbain ;
- L'intégration et la reconversion des quartiers périphériques des pôles urbains et des centres ruraux.

Par rapport à chaque axe l'agence urbaine de Tétouan a procédé à:

- L'approfondissement du **diagnostic territorial** ;
- L'élaboration d'une **vision prospective** en tenant en considération les expériences étrangères ;
- L'élaboration des **propositions** et recommandations opérationnelles à prendre en considération dans la stratégie du développement du littoral.

En effet, et malgré la situation géographique privilégiée et stratégique du littoral méditerranéen et la qualité exceptionnelle de son paysage balnéaire associant mer et montagne, il convient de souligner certains aspects pénalisant certaines activités comme le tourisme dans cette zone à savoir :

- La capacité fort limitée de la destination qui n'atteint pas la masse critique permettant la visibilité du territoire à l'échelle internationale ;
- La saisonnalité extrêmement courte de l'activité touristique dans cette destination ;
- La prédominance d'approches immobilières orientées vers la résidence secondaire ;
- La multiplication des problèmes environnementaux liés à des infrastructures routières et d'assainissement incompatibles avec la vocation touristique de la zone.

Par ailleurs, la région trouvera sa situation bouleversée par des projets d'envergure dans le cadre du développement socio-économique de la région du Détroit dont notamment la réalisation de l'autoroute Fnideq-Tétouan, de la voie de contournement de Tétouan, de la rocade méditerranéenne, et du dédoublement de l'axe Tanger-Tétouan .

Aussi, la réalisation du complexe portuaire de Tanger Méditerranée et la constitution du bi-pôle régional économique et social articulé autour de l'axe Tanger Tétouan, aura des effets consécutifs qu'il serait impératif de prendre en considération dans la vision du développement et l'aménagement de son littoral en particulier.

Tenant compte de l'ensemble de ces données et en vue de transformer le littoral de la préfecture de M'diq F'nideq en pôle touristique à vocation internationale dans le cadre de la nouvelle vision gouvernementale dix millions de touristes en 2010, les parties et en partenariat avec les acteurs touristiques locaux et centraux (autorités , opérateurs touristiques privés et institutionnels, administrations, élus, ONG etc.) ont convenu d'un plan d'action hiérarchisé ayant pour objectif le développement du littoral.

A l'heure actuelle le littoral est régi par un certains nombres de schéma d'aménagement du territoire, le SDAULT Tétouan, SDAULT Tétouan-Tanger, SDAULMC. Il s'agit des documents récents qui déterminent la destination et l'usage du territoire des espaces du littoral. Les mutations récentes et certaines options définies en particulier par la position de l'autoroute en construction et la rocade méditerranéenne rendent nécessaire que les options de ces documents soient ajustées aux nouvelles réalités, et à la définition de nouveaux objectifs formulés par la volonté Royale et les autorités locales.

La réalisation du plan de zonage Tamuda Bay (préfecture de M'diq F'nideq) comme 1ère phase du littoral méditerranéenne correspond à une volonté politique forte d'aménager et de développer cette zone. Cette planification va permettre de dresser un diagnostic et formuler un certain nombre de recommandations opérationnelles pour un aménagement touristique de la zone.

En effet, les Autorités ont décidé que le développement de cet espace se fera prioritairement par des aménagements touristiques. Ce choix aura des conséquences en terme d'occupations de L'espace qu'il convient dès à présent de planifier.

Ce Plan d'Aménagement Touristique doit donc répondre à des enjeux stratégiques liés à la nature du document :

- un projet de territoire : la réalisation d'un nouveau document de planification opérationnel doit pouvoir permettre aux différents acteurs de se positionner par rapport à l'aménagement du territoire: « Quelle urbanisation pour ce territoire touristique ? »
- un territoire de projets: document de planification, ce plan a également une vocation opérationnelle. Il aura pour principale tâche de proposer des territoires de projets dans lesquels des investissements peuvent être réalisés.