

Renouvellement Urbain

« Quelques expériences internationales »

15 mars 2010

« Quelques expériences internationales »

- **Zone industrielle de Bilbao (Espagne)**
- **Quartier des Halles à Paris (France)**
- **Quartier Sulukule à Istanbul (Turquie)**
- **Quartier Kreuzbuerg à Berlin (Allemagne)**
- **Le projet Besós à Barcelone (Espagne)**

Zone industrielle de Bilbao (Espagne)



Ville phare de l'industrie espagnole

Fermeture des industries lourdes: un double impact

- Socio-économique avec explosion du chômage 25 % de la population active
- Urbain matérialisé par la prolifération de kilomètres de friches industrielles notamment au niveau de la Ria

2 objectifs principaux

- ➔ Atténuer l'empreinte industrielle, au bénéfice du cadre de vie
- ➔ Repositionner la Ria comme un axe structurant de la ville



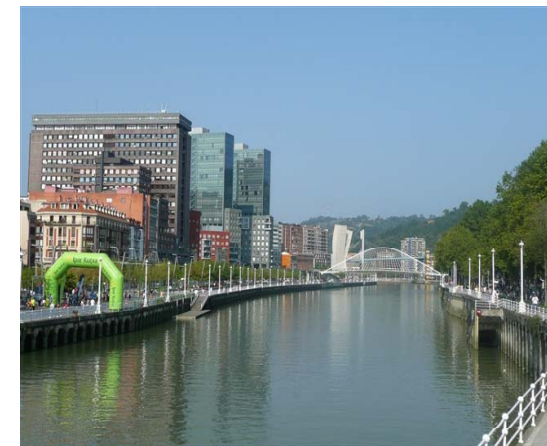
Zone industrielle de Bilbao
(Espagne)

Deux structures originales pour la mise en œuvre du projet

- **Bilbao Metropoli 30 :**

Association : 30 communes de la métropole, chargée de réaliser les études et la promotion du projet

- **Ria 2000 :** organisme de mission pour enchaîner les projets, structurer la rencontre des différents protagonistes et mobiliser les investisseurs privés pour la réalisation des opérations



Zone industrielle de Bilbao
(Espagne)

Les effets / bilan et résultats :

- **Inversement du solde migratoire** de la ville qui est redevenu positif après une longue période de forte décroissance
- **Amélioration du profil de l'emploi** à Bilbao en une vingtaine d'année, et le taux de chômage oscille désormais autour de **10 %**.
- **Repositionnement de Bilbao à la 3^{ème} place à l'échelle nationale**, (richesse par habitant) elle tenait la 16^{ème} place à la fin des années 80 alors qu'elle était 1^{ère} en 1970
- **Augmentation du nombre de visiteurs** de la ville, il est passé de **24 330** en 1994 à presque **500 000** en 2004.



**Zone industrielle de Bilbao
(Espagne)**

Quartier des Halles à Paris (France)



Le plus ancien centre névralgique de l'agglomération parisienne

- **Insuffisance des surfaces disponibles**
- **Saturation de la circulation**
- **Problèmes d'hygiène et de fonctionnement**
- **Croissance de la population de Paris**

Transfert de toutes les activités des Halles vers Régis et la Villette.



- **Libérer au cœur de Paris une surface de quatre hectares jusqu'alors saturé**
- **Faire du quartier des Halles le centre de gravité de l'agglomération parisienne**
- **Restituer à l'espace historique des Halles sa vocation originelle**
- **Métamorphoser l'image du quartier jugée insalubre et incommode et la vocation internationale de Paris**
- **Réaliser la plus grande opération d'urbanisme souterrain jamais entreprise en France**

**Quartier des Halles à Paris
(France)**

Une forte mobilisation de tous les acteurs

- **Une structure dédiée** : la société d'études et d'aménagement des Halles et secteurs limitrophes.
- **Une mise en œuvre** dans le cadre d'une (ZAC) initiée en 1977.
- **Une large concertation** entre acteurs publics, privés et instances élues.



Quartier des Halles à Paris
(France)

Les effets / bilan et résultats :

- Le quartier est aujourd'hui le centre de gravité de l'agglomération parisienne.
- Le site constitue aujourd'hui, un pôle de transport multimodal d'exception, superposant RER, métro, bus et voirie souterraine.
- En surface, un jardin de quatre hectares a été dégagé, il offre un espace de détente aux usagers du quartier.
- Le pôle des Halles est devenu la plus vaste zone piétonne d'Europe.
- Les Halles fonctionnent avec des publics et des rythmes différents.
- 800 000 personnes utilisent quotidiennement le pôle d'échanges et plus de 3 000 employés y travaillent.



Quartier des Halles à Paris
(France)

Quartier Sulukule à Istanbul (Turquie)



Un quartier historique, classé patrimoine de l'humanité par l'Unesco

- Istanbul se prépare à être « Capitale Culturelle de l'Europe » en 2010.
- Occasion pour la promotion de la ville et la mise en valeur de son patrimoine historique.

571 familles, 3500 personnes
doivent quitter ce quartier



Situé le long de la muraille byzantine qui enserme la ville historique, sur la rive européenne du Bosphore, Sulukule, Constitue le plus grand bidonville gitan de l'Europe.

En lieu et place des branlantes masures agglutinées surgiront de coquets immeubles "style ottoman".

Un projet social par excellence: une référence en Turquie

Quartier Sulukule
à Istanbul (Turquie)

Un cadre juridique et institutionnel approprié

- **La loi sur la rénovation et le renouvellement urbain** pour la protection et l'usage des biens historiques et culturels détériorés
- Une mise en œuvre appropriée dans le cadre **d'un partenariat entre les pouvoirs publics , la mairie et des réseaux de solidarité** avec les habitants du quartier.



Quartier Sulukule
à Istanbul (Turquie)

Les effets / bilan et résultats :

- L'opération a permis de **transformer** durablement le quartier et de répondre aux attentes des habitants par le **renforcement** des services et des équipements publics
- Plus que le logement, c'est tout **l'environnement qui s'est transformé**, avec la création de places, d'équipements sportifs, et l'aménagement d'espaces verts
- L'opération a constitué une démarche sans précédent qui conjugue **rénovation urbaine et cohésion sociale**. Ce changement a induit une nouvelle harmonie au bénéfice des habitants dans leur quotidien et leur cadre de vie



Quartier Sulukule
à Istanbul (Turquie)

Quartier Kreuzbuerg à Berlin (Allemagne)



Le renouvellement du quartier Kreuzbuerg

- **Quartier très peuplé** de l'ancien Berlin-Ouest
- Situé le long du mur qui séparait jadis les deux Allemagnes.
- Caractérisée par la présence **d'édifices vétustes et médiocres.**

objectifs

Mettre un terme à la destruction progressive du quartier qui constitue un repère pour la mémoire collective des berlinois.

Rehausser l'image du quartier devenue incommode et la vocation internationale de Berlin unifiée.



Quartier Kreuzbuerg
à Berlin (Allemagne)

Mise en oeuvre du projet

Projet réalisé dans le cadre d'un partenariat entre le Ministère national du bâtiment et le Land de Berlin.

Objectifs: réalisation d'un projet écologique pilote qui vise:

- D'accroître l'utilisation de technologies propres
- D'accroître l'utilisation de matériaux de construction écologiques
- D'augmenter l'utilisation des ressources renouvelables et de réduire la consommation énergétique
- De permettre le recyclage et l'évitement des déchets.



**Quartier Kreuzbuerg
à Berlin (Allemagne)**

Les effets / bilan et résultats :

- Kreuzbuerg ne constitue plus le faubourg ouvrier de Berlin, **mais plutôt un quartier central chic et populaire**
- Kreuzbuerg ne constitue plus un quartier dortoir **mais un lieu attractif abritant des activités diversifiées créatrices d'emplois**
- Le partenariat entre intervenants est considérée comme **un modèle de coopération interdisciplinaire** entre les utilisateurs, les planificateurs, et les autorités
- La rénovation du parc immobilier a permis **d'améliorer le cadre et la qualité de vie des habitants**, la protection et la mise en valeur des bâtiments dégradés et la préservation du patrimoine historique et culturel.



Quartier Kreuzbuerg
à Berlin (Allemagne)

Le projet Besós- Barcelone (Espagne)



Le projet Besós à Barcelone

Revitalisation et renouvellement du front de mer oriental de Barcelone :

Un front de mer

**mais une Périphérie
défavorisée et dégradée**

Objectifs principaux

- Redynamiser la centralité
- Revitaliser les lieux
- Revaloriser la façade maritime de Barcelone



**Projet Besós Barcelone
(Espagne)**

Un nouveau concept:

Le renouvellement du front de mer

- Entre la ville olympique et l'espace du forum: Des interventions diverses - **espaces publics, infrastructures, plages, lieux résidentiels et équipements**- ont entièrement transformé le front de mer
- Le grand espace public - des kilomètres de plage - est devenu l'un des lieux favoris des habitants de la ville.

3 principes:

- Une vision stratégique à long terme
- Une démarche partagée et évolutive
- Une approche urbanistique intégrée contribuant à la réussite du projet urbain



Projet Besós Barcelone
(Espagne)

Les effets / bilan et résultats :

- Le projet Besós a promu encore plus **Barcelone au rang des grandes capitales européennes**
- L'opération de renouvellement urbain, a permis à la ville de **renforcer son ouverture sur la mer/Avenue Diagonale**
- Le projet intègre plusieurs préoccupations garantissant la qualité de l'espace public et constitue **un vrai pôle urbain, tourné vers les affaires et les loisirs**
- L'opération a constitué une démarche sans précédent conciliant **rénovation urbaine, développement économique et écologie urbaine**



Projet Besós Barcelone
(Espagne)

Merci
de votre attention