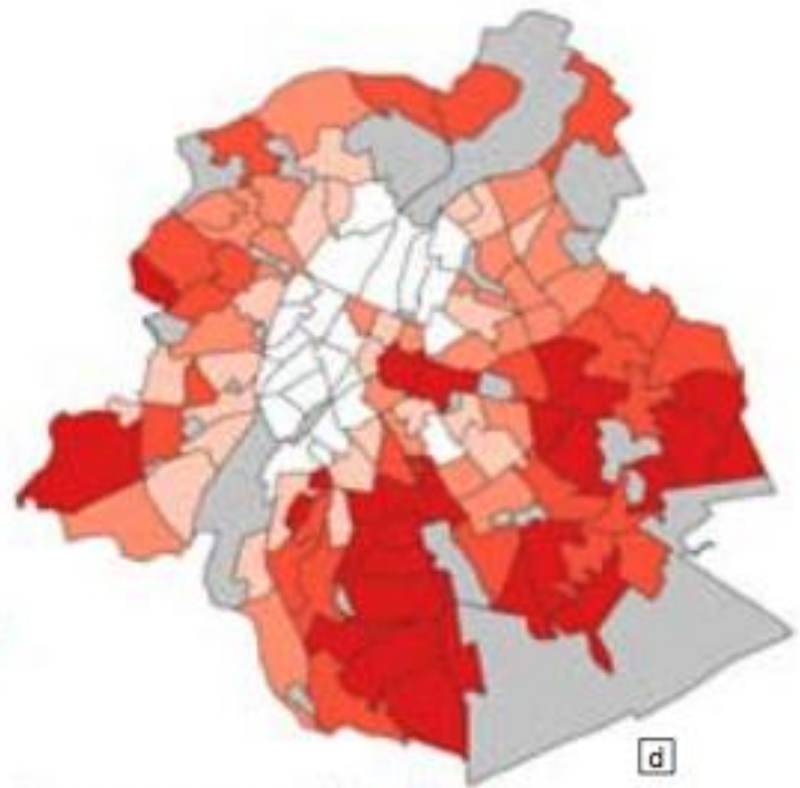
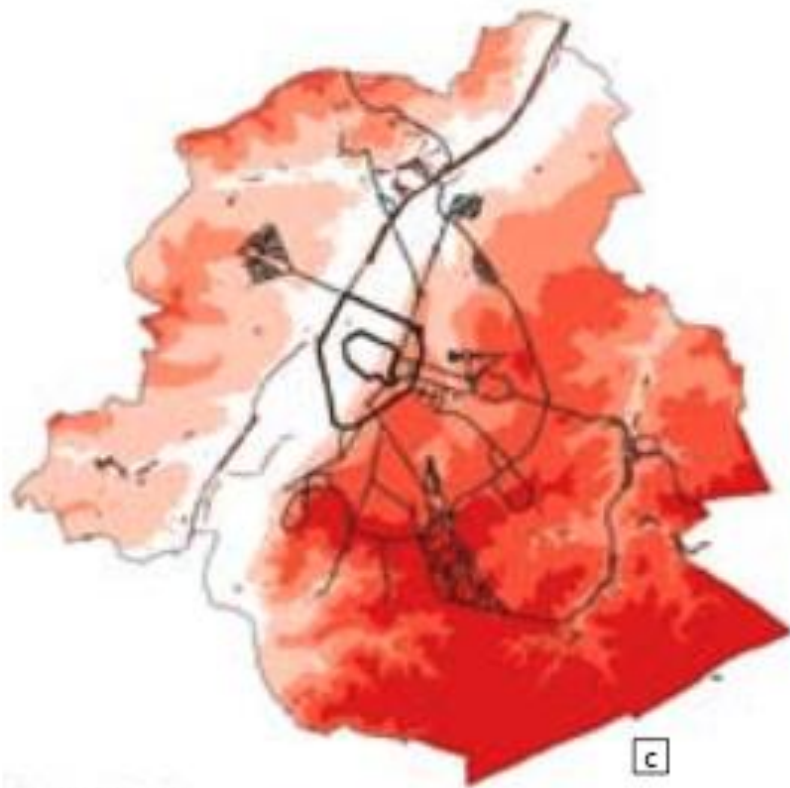


# UN OUTIL DE RENOUVELLEMENT URBAIN A BRUXELLES

## LE CONTRAT DE QUARTIER

**Victor Brunfaut**, architecte, enseignant ISACF La Cambre

Rabat, 15 mars 2010



Altitude (m)

10 30 50 90 100 130

— enceinte médiévale

— avenue de prestige

■ cours d'eau

Revenu moyen par déclaration (€)

14.700 19.700 23.100 25.600 29.200 66.500

■ quartier peu peuplé

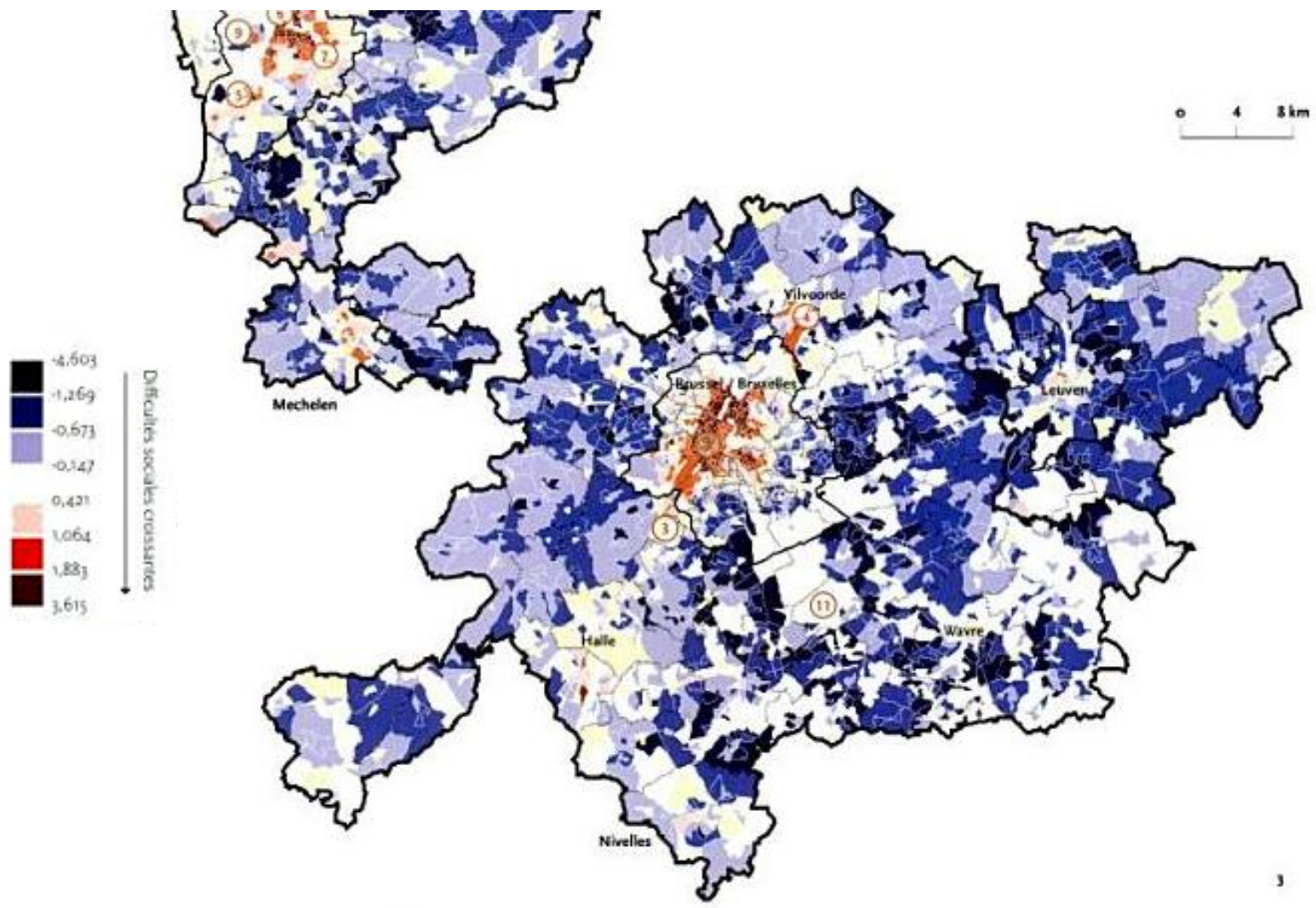
Bruxelles : structure physique et sociale



Bruxelles :  
morcellement  
administratif en  
communes (une  
Région, 19  
communes)

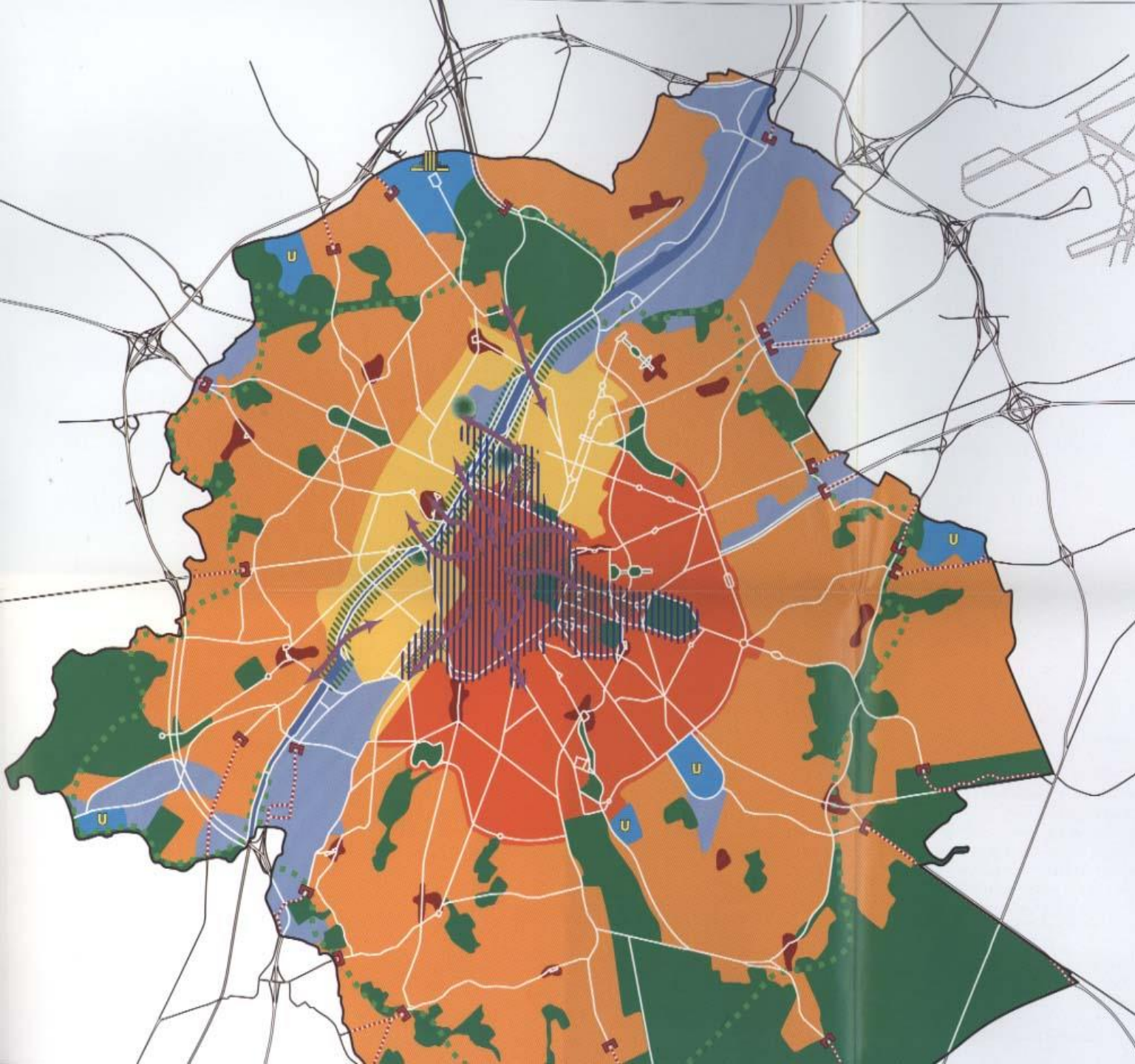


« bruxellisation »



# Le projet de ville

## Het stadsproject



-  Centralité métropolitaine  
Grootstedelijk centrum
-  Protection accrue du logement  
Verhoogde bescherming
-  Protection du logement  
Bescherming van de huisvesting
-  Redéploiement du logement  
Herontplooiing van de huisvesting
-  Liaison  
Verbinding
-  Centre ancien  
Oud centrum
-  Industrie urbaine – Activité  
Stedelijke industrie – Handel
-  Administratif métropolitain  
Grootstedelijke administratie
-  Espace vert  
Groene ruimte
-  Espace vert à créer  
Aan te leggen groene ruimte
-  Rive du canal  
Kanaaloever



Wijkmonitoring Brussel: afbakening wijken  
Monitoring des quartiers bruxellois: délimitation des quartiers

# Bruxelles : le monitoring des quartiers (118 quartiers)



№	Wijk / Quartier	№	Wijk / Quartier	№	Wijk / Quartier	№	Wijk / Quartier
01	TORENAARD	61	GRAND PLACE	121	TORENAARD	201	TORENAARD
02	TORENAARD	62	TORENAARD	122	TORENAARD	202	TORENAARD
03	TORENAARD	63	TORENAARD	123	TORENAARD	203	TORENAARD
04	TORENAARD	64	TORENAARD	124	TORENAARD	204	TORENAARD
05	TORENAARD	65	TORENAARD	125	TORENAARD	205	TORENAARD
06	TORENAARD	66	TORENAARD	126	TORENAARD	206	TORENAARD
07	TORENAARD	67	TORENAARD	127	TORENAARD	207	TORENAARD
08	TORENAARD	68	TORENAARD	128	TORENAARD	208	TORENAARD
09	TORENAARD	69	TORENAARD	129	TORENAARD	209	TORENAARD
10	TORENAARD	70	TORENAARD	130	TORENAARD	210	TORENAARD
11	TORENAARD	71	TORENAARD	131	TORENAARD	211	TORENAARD
12	TORENAARD	72	TORENAARD	132	TORENAARD	212	TORENAARD
13	TORENAARD	73	TORENAARD	133	TORENAARD	213	TORENAARD
14	TORENAARD	74	TORENAARD	134	TORENAARD	214	TORENAARD
15	TORENAARD	75	TORENAARD	135	TORENAARD	215	TORENAARD
16	TORENAARD	76	TORENAARD	136	TORENAARD	216	TORENAARD
17	TORENAARD	77	TORENAARD	137	TORENAARD	217	TORENAARD
18	TORENAARD	78	TORENAARD	138	TORENAARD	218	TORENAARD
19	TORENAARD	79	TORENAARD	139	TORENAARD	219	TORENAARD
20	TORENAARD	80	TORENAARD	140	TORENAARD	220	TORENAARD
21	TORENAARD	81	TORENAARD	141	TORENAARD	221	TORENAARD
22	TORENAARD	82	TORENAARD	142	TORENAARD	222	TORENAARD
23	TORENAARD	83	TORENAARD	143	TORENAARD	223	TORENAARD
24	TORENAARD	84	TORENAARD	144	TORENAARD	224	TORENAARD
25	TORENAARD	85	TORENAARD	145	TORENAARD	225	TORENAARD
26	TORENAARD	86	TORENAARD	146	TORENAARD	226	TORENAARD
27	TORENAARD	87	TORENAARD	147	TORENAARD	227	TORENAARD
28	TORENAARD	88	TORENAARD	148	TORENAARD	228	TORENAARD
29	TORENAARD	89	TORENAARD	149	TORENAARD	229	TORENAARD
30	TORENAARD	90	TORENAARD	150	TORENAARD	230	TORENAARD
31	TORENAARD	91	TORENAARD	151	TORENAARD	231	TORENAARD
32	TORENAARD	92	TORENAARD	152	TORENAARD	232	TORENAARD
33	TORENAARD	93	TORENAARD	153	TORENAARD	233	TORENAARD
34	TORENAARD	94	TORENAARD	154	TORENAARD	234	TORENAARD
35	TORENAARD	95	TORENAARD	155	TORENAARD	235	TORENAARD
36	TORENAARD	96	TORENAARD	156	TORENAARD	236	TORENAARD
37	TORENAARD	97	TORENAARD	157	TORENAARD	237	TORENAARD
38	TORENAARD	98	TORENAARD	158	TORENAARD	238	TORENAARD
39	TORENAARD	99	TORENAARD	159	TORENAARD	239	TORENAARD
40	TORENAARD	100	TORENAARD	160	TORENAARD	240	TORENAARD
41	TORENAARD	101	TORENAARD	161	TORENAARD	241	TORENAARD
42	TORENAARD	102	TORENAARD	162	TORENAARD	242	TORENAARD
43	TORENAARD	103	TORENAARD	163	TORENAARD	243	TORENAARD
44	TORENAARD	104	TORENAARD	164	TORENAARD	244	TORENAARD
45	TORENAARD	105	TORENAARD	165	TORENAARD	245	TORENAARD
46	TORENAARD	106	TORENAARD	166	TORENAARD	246	TORENAARD
47	TORENAARD	107	TORENAARD	167	TORENAARD	247	TORENAARD
48	TORENAARD	108	TORENAARD	168	TORENAARD	248	TORENAARD
49	TORENAARD	109	TORENAARD	169	TORENAARD	249	TORENAARD
50	TORENAARD	110	TORENAARD	170	TORENAARD	250	TORENAARD
51	TORENAARD	111	TORENAARD	171	TORENAARD	251	TORENAARD
52	TORENAARD	112	TORENAARD	172	TORENAARD	252	TORENAARD
53	TORENAARD	113	TORENAARD	173	TORENAARD	253	TORENAARD
54	TORENAARD	114	TORENAARD	174	TORENAARD	254	TORENAARD
55	TORENAARD	115	TORENAARD	175	TORENAARD	255	TORENAARD
56	TORENAARD	116	TORENAARD	176	TORENAARD	256	TORENAARD
57	TORENAARD	117	TORENAARD	177	TORENAARD	257	TORENAARD
58	TORENAARD	118	TORENAARD	178	TORENAARD	258	TORENAARD
59	TORENAARD	119	TORENAARD	179	TORENAARD	259	TORENAARD
60	TORENAARD	120	TORENAARD	180	TORENAARD	260	TORENAARD





## Un outil urbanistique : le **Contrat de quartier**

< Carte des périmètres des contrats de quartier à Bruxelles (1994-2014)

5 volets, 3 types d'action : logement, espace public, socio-économique

Agir sur la cohésion sociale, l'espace public et le bâti (primes à la rénovation)