

NOTE SYNTHETIQUE RELATIVE A L'INTERVENTION
DE L'AGENCE URBAINE DE SETTAT



«Mise à niveau de la bande côtière de la province de Settat par la restructuration des douars et quartiers d'habitat spontanés et sous équipés»

La région Chaouia-Ouardigha vit sur le plan spatial un développement accéléré principalement au niveau des territoires limitrophes à Casablanca.

Plusieurs indicateurs confirment cet état de fait, parmi lesquels la forte densité et le taux d'accroissement annuel de la population. La progression remarquable de l'urbanisation dans les centres urbains concernés, à savoir : (Had Soualem, Centre Sidi Rahal Chatii, traduisent la mobilité de la population dont l'attrait le plus significatif et déterminant est d'ordre économique occasionné par les zones d'activités créées dans la zone, et la délocalisation des unités industrielles de Casablanca.

Cette urbanisation spontanée a donné lieu à des disfonctionnements, liés à l'insuffisance de l'infrastructure d'accueil, mais aussi à l'occupation d'un foncier de statut juridique Habous, s'étalant sur près de 500 Ha dans la bande côtière Sidi Rahal Chatii. Ainsi, plusieurs douars ont été développés d'une façon spontanée : douars Chorfa, Oligéni, Moul Laalam et Miraz.

En vue de canaliser la dynamique que connaît le littoral et d'atténuer l'effet de ces développements non contrôlés, les autorités et les instances concernées ont mené des opérations de restructuration et de recasement conséquentes.

La nouvelle vision d'aménagement et du développement du territoire partagée avec l'ensemble des partenaires, cherche à intégrer, à part entière, la question du littoral parmi les axes prioritaires du développement économique, et renouer les solidarités dans une économie fondée sur le mode de la compétition. Cette vision fixe comme objectif, à court terme, la création des conditions de développement durable et une meilleure organisation de l'espace littoral.

Pour atteindre ces objectifs, un programme d'action intégré, basé sur les études de faisabilité établies par différents partenaires intervenant dans l'acte d'investissement dans la zone a été mis en place .

Les actions majeures entreprises visant le renforcement de l'offre d'espaces aménageables et des infrastructures d'accueil touristiques, ont été matérialisées par :

- L'ouverture à l'urbanisation d'une partie de la bande littorale de Sidi Rahal Chatii, entre le périmètre du plan d'aménagement actuel et la limite du territoire provincial, sur une superficie globale de 700 Ha ;
- La Mise en place d'une approche de planification et d'occupation basée sur les espaces non urbanisés, à vocation paysagère ou agricole.

D'autres actions portent sur la régularisation de l'habitat non réglementaire et insalubre par :

1. La restructuration de « Douar Chorfa » totalisant 1620 constructions non réglementaires (2000 ménages) et occupant près de 340Ha.
2. Cette opération, menée en concertation avec les propriétaires des terrains et la population concernée, avec l'appui des autorités, a permis la restructuration, et la réalisation des infrastructures de base (voirie, eau potable, électricité et assainissement), sur la base d'un plan d'aménagement sectoriel établi par l'Agence Urbaine .
3. La restructuration-recasement du Douar « Oligéni » regroupant 280 ménages et occupant près de 4 Ha. Cette opération est engagée en partenariat avec le secteur privé qui participe activement à sa réussite.
4. La résorption des bidonvilles du « Douar Brahma » à Soualem, dans le cadre du projet « Miraz » réalisé par l'ERAC/Centre sur près de 10 Ha.

En conclusion, cette opération de restructuration, a été engagée comme approche d'intervention a double objectif :

1. Sur le plan du développement humain, elle a permis d'améliorer les conditions d'intégration de cette population dans un cadre urbain décent. Les quartiers restructurés ont été requalifiés et équipés par des l'infrastructures de base (électricité, eau potable et assainissement)

L'octroi par les propriétaires des terrains des parcelles destinées aux équipements d'accompagnement socio-éducatifs a participé à la réussite de cette opération.

L'organisation de l'espace, par l'ordonnancement des constructions, l'accès aux logements a eu un impact significatif sur le comportement et la sensibilisation du citoyen au cadre de vie.

2. Sur le plan de la Gouvernance locale, cette opération a donné naissance a un nouveau comportement du citoyen vis à vis de l'administration locale et au niveau de son quartier. En effet, les quartiers en chantiers ont connu une dynamique sociale matérialisée par :

- La constitution d'association des quartiers impliqués dans la concertation et la mise en œuvre du projet ;
- La participation active des citoyens dans l'aménagement des espaces communautaires;
- Le renforcement des liens entre les représentants des quartiers et les élus d'une part, et leur implication dans la prise des décisions d'autre part;
- Le recours impératif des décideurs locaux à l'avis des habitants du quartier pour l'aboutissement des projets ;
- La création d'opportunités d'emploi in site ce qui a génère par conséquent du revenu à la population inactive.