

NOTE SYNTHETIQUE RELATIVE A L'INTERVENTION
DE L'**AGENCE URBAINE DE TANGER**

www.autanger.gov.ma



« **Requalification, mise à niveau urbaine et gouvernance locale** »

Préambule

Engagées dans une concurrence de compétitivité interurbaine de plus en plus acharnée, les villes ont besoin aujourd'hui d'affirmer leur spécificité : en ce sens, le projet de ville/nouvelle image, fait partie du marketing urbain, qui témoigne d'un retour fort du rôle de la planification urbaine.

Avec le retour à la gestion unifiée de la ville, c'est le principe de la recomposition de la ville sur elle-même qui est mis en exergue. Ainsi, le projet urbain, sans prétendre à se substituer aux documents d'urbanisme réglementaires, est porteur d'une nouvelle démarche de concertation-participation, associant l'ensemble des intervenants dans le processus de développement de la ville.

Le choix des projets à même de répondre à ces préoccupations dans le cadre de ce qu'on pourrait appeler « **culture de la globalité** », devient alors une question de stratégie du développement urbain. Autrement, **quelle image future de la ville ?**

Définition de la démarche

Les efforts déployés à l'échelle de la ville pour achever la couverture du territoire de l'agglomération par des documents d'urbanisme, ont été couronnés par l'homologation de tous les Plans d'Aménagement et c'est dans ce contexte favorable, que l'Agence Urbaine de Tanger mène l'action, sous l'égide de l'Autorité Locale, sur deux fronts indissociables :

- La mise en œuvre des dispositions des documents d'urbanisme couvrant la ville, notamment en matière d'infrastructures, d'équipements et d'espaces publics.
- L'identification de grands projets urbains portant sur des sites stratégiques, pouvant faire l'objet d'études spécifiques ou d'études particulières d'aménagement.

Autrement, il s'agit à la fois :

- de donner corps aux documents d'urbanisme, par la mise en œuvre de leurs dispositions.
- d'apporter une plus-value urbanistique, architecturale et environnementale aux sites stratégiques et lieux majeurs de la ville, à travers des projets conçus à des échelles appropriées.

Nous partageons tous la conviction que ces actions combinées, contribueront à hisser la ville de Tanger, au rang des grandes métropoles qu'elle mérite : « Le Grand Tanger »

Grands Projets Urbains

Définitions & Objectifs:

Le programme de mise à niveau urbaine, ou «projet urbain» selon la terminologie utilisée couramment, est l'indispensable outil de la réflexion prospective sur la ville, en tant que nouveau mode d'intervention de l'action publique, en reprenant l'ensemble de ces enjeux et en proposant une vision de l'avenir.

L'ensemble des divers enjeux du développement urbain durable favorise l'émiettement des actions et des décisions, ce qui nuit à une bonne gouvernance urbaine.

Pour pallier à cette situation, la démarche proposée s'oriente autour de la définition d'un objectif, que l'on appellera «projet de ville», visant la requalification de la ville, auquel on entend accéder par l'énumération d'une série d'actions englobant l'ensemble des thèmes concernant la problématique de l'espace urbain (environnement, circulation, cadre bâti, espace public, patrimoine, sites stratégiques identifiants de la ville, tourisme, ...).

En identifiant à travers le diagnostic les faits porteurs d'avenir, les évolutions lourdes et les dynamiques structurantes, le « projet urbain » favorise une représentation des problèmes et des objectifs clés. Il permet l'élaboration d'une stratégie se traduisant par une mise en forme d'un programme d'action.

L'objectif visé au travers de ces actions est principalement celui de la requalification de la ville, visant l'amélioration et la remise à niveau du paysage urbain, ainsi que la promotion de l'image de l'agglomération, dans un cadre de concertation, de participation et de synergie à l'échelle locale.

Présentation du contexte Tangérois:

La ville de Tanger, occupant une position stratégique à l'échelle régionale, nationale et internationale, est appelée à renforcer son rôle d'agglomération phare. Les grands projets en cours d'implantation sur le territoire régional impulsent une dynamique forte avec des retombées importantes sur l'espace régional, mais également au niveau national.

Dans ce contexte, l'objectif visé, par le biais du renforcement de la vocation des entités spatiales fortes d'une identité marquée, participant de manière prépondérante à la construction de l'identité urbaine, est de garantir au territoire tangérois un développement harmonieux, de lui asseoir une dynamique forte, lui permettant de se positionner comme pôle compétitif à l'échelon régional et national.

A terme, il s'agit de parvenir à l'édification d'un lieu d'ancrage attractif, associant à la fois qualité de vie et performance de l'offre, et fort des liens tissés avec d'autres territoires.

Dans le cas de la ville de Tanger, la capacité de s'inscrire dans un contexte de compétition et de concurrence dépend implicitement de la structuration du territoire, et de sa remise à niveau, afin d'atténuer les difficultés et déséquilibres, et de permettre la construction d'une identité et d'une image reposant sur une mise en valeur de ses atouts et potentialités énormes.

Sous réserve de bénéficier d'une politique d'aménagement volontariste, et en mobilisant l'ensemble des acteurs institutionnels publics et privés, la ville de Tanger est véritablement en mesure de relever les défis de la compétition.

Après l'achèvement de la couverture du territoire de la ville par les documents d'urbanisme (plans d'aménagement), la démarche proposée par l'Agence Urbaine est d'adapter l'échelle de la conception, en passant de la dimension d'élaboration de documents pour la gestion de l'espace urbain, à la réalisation d'études concrètes d'aménagement d'espaces identifiés, et d'actions visant à résoudre les désordres ou problématiques que connaît la ville à travers ses différentes composantes.

Les différents thèmes recensés dans ce cadre portent sur les volets suivants :

- Aménagement urbain ;
- Patrimoine ;
- Mobilité et transport ;
- Environnement.

Pour chacun de ces thèmes, une série de projets et actions ciblées est définie et énumérée dans des rapports détaillés, dont la concrétisation permettrait d'escompter des retombées positives sur l'espace urbain, et une plus value considérable en terme d'attractivité de la ville.